

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

от 09.10.2017г.

№ 1

Место проведения: Ростовская область, город Таганрог, улица Преческая, дом 54  
Вид общего собрания: Внеочередное очно-заочное открытое собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводимое в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 30 сентября 2017 г. в 18 ч. в 00 мин во дворе дома №54 по ул. Преческая, г. Таганрога  
Заочная часть собрания состоялась в период с 30 сентября 2017г. по 06 октября 2017 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06 октября 2017. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 08 октября 2017г., г. Таганрог, ул. Преческая, дом 54  
Инициаторы проведения общего собрания: Розважская Ольга Павловна - собственник квартиры №2 (право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-А/Д 654527) и Бродяцкий Сергей Александрович - собственник квартиры №14 (право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-61/042-61/042/025/2015-9189/2)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Преческая, д.54 приняли участие собственники в количестве 14 человек (Приложение № 1 к настоящему протоколу).  
В связи с тем, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №54 по ул.Преческая в форме очного голосования, объявленное на 30 сентября 2017 года не состоялось из-за отсутствия кворума, собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

На дату проведения голосования установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Преческая, собственники владеют 1850,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. (нежилых помещений в собственности в МКД нет)  
В голосовании приняли участие собственники в количестве 35 человек, владеющие 1246,8 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 67,4 % голосов, от общего числа голосов. (Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 35 шт. к настоящему протоколу прилагаются)

Кворум имеется.  
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, соответствия 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники в помещениях в доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

Общая площадь многоквартирного дома (МКД) составляет 1969,8 кв.м.,  
Площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан – 1850,4 кв.м.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.

**Голосование и принятие решений проводилось по следующим вопросам:**

- 2.1. Избрание счетной комиссии.
3. Отстранение действующего председателя совета дома Большинской Л.А. от обязанностей председателя, в связи с возникшим недоверием у собственников помещений;
4. Избрание нового председателя совета дома;
5. Установление председателю (МКД), Гуржий Наталье Михайловне ежемесячного денежного вознаграждения из расчета – 3 (Три) рубля 00 копеек за каждый квадратный метр от общей площади каждого помещения находящегося в собственности в многоквартирном доме;
6. Избрание нового состава совета дома;
7. Принятие решения собственниками жилья по вопросу установки дверей в подъездах с домофонным устройством, с оплатой из денежных средств со статьи «Содержание жилья» (УК ООО ГВП Росэнерпром) в сумме - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 50 копеек

**Вопрос №1** Выборы председателя общего собрания

**СЛУШАЛИ:**

Бродяцкого Сергея Александровича – собственника кв.14,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Розвазскую Ольгу Павловну - собственника кв. №2,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 64,4 % голосов «ПРОТИВ» - ноль голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Розвазскую Ольгу Павловну, собственника кв. №2

**Вопрос №2** Выборы секретаря собрания

**СЛУШАЛИ:**

Бродяцкого Сергея Александровича – собственника кв.14,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретарем собрания - Гуржий Наталью Михайловну, собственника кв. №30

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 62,2% голосов «ПРОТИВ» - ноль голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,2 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать секретарем собрания - Гуржий Наталью Михайловну, собственника кв. №30

**Вопрос №2.1.** Выборы счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:**

Бродяцкого Сергея Александровича, собственника кв.14,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. Миссюра Юлию Петровну, собственника кв. №19,

2. Забродную Викторню Владимировну, собственника кв. № 8

**ГОЛОСОВАЛИ:**

3. Петриченко Сергея Александровича, собственника кв.24

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 67,4 % голосов «ПРОТИВ» - ноль голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ноль голосов

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. Миссюра Юлию Петровну, собственника кв. №19,

2. Забродную Викторню Владимировну, собственника кв. № 8

3. Петриченко Сергея Александровича, собственника кв.24

**Вопрос №3.** Отстранение действующего председателя совета дома Большинской Л.А. от обязанностей председателя по недоверию

**СЛУШАЛИ:**

Розваскую Ольгу Павловну, собственника квартиры №2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отстранить действующего председателя совета дома Большинской Л.А. от обязанностей председателя по недоверию

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 57,4 % голосов «ПРОТИВ» - 3 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Отстранить действующего председателя совета дома Большинской Л.А. от обязанностей председателя по недоверию

**Вопрос №4.** Избрание нового председателя совета дома - Туржий Натальи Михайловны

**СЛУШАЛИ:**

Розваскую Ольгу Павловну, собственника квартиры №2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем совета дома Туржий Наталью Михайловну собственника 2/3 долей в праве общей долевой собственности на квартиру №30 (право общей долевой собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 61 АГ №316613)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 62,2 % голосов «ПРОТИВ» - ноль голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,2 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем совета дома Туржий Наталью Михайловну собственника 2/3 долей в праве общей долевой собственности на квартиру №30 (право общей долевой собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 61 АГ №316613) и установить ей ежемесячное возмещение из расчета – 3 (Три) рубля 00 копеек за каждый квадратный метр от общей площади каждого помещения находящегося в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Установление председателя (МКД), Туржий Наталье Михайловне ежемесячного возмещения из расчета – 3 (Три) рубля 00 копеек за каждый квадратный метр от общей площади каждого помещения находящегося в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Розваскую Ольгу Павловну, собственника квартиры №2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить председателю (МКД) Туржий Наталье Михайловне собственнику 2/3 долей в праве общей долевой собственности на квартиру №30 (право общей долевой собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 61 АГ №316613) ежемесячное возмещение из расчета – 3 (Три) рубля 00 копеек за каждый квадратный метр от общей площади каждого помещения находящегося в собственности в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 67,4 % голосов «ПРОТИВ» - ноль % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ноль % голосов

**РЕШИЛИ:**

Установить председателю (МКД) Туржий Наталье Михайловне собственнику 2/3 долей в праве общей долевой собственности на квартиру №30 (право общей долевой собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 61 АГ №316613) ежемесячное возмещение из расчета – 3 (Три) рубля 00 копеек за каждый квадратный метр от общей площади каждого помещения находящегося в собственности в многоквартирном доме

**Вопрос №6.** Избрание нового состава совета дома

**СЛУШАЛИ:**

Бродяцкого Сергея Александровича, собственника кв.14,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать совет многоквартирного дома (МКД) в составе:

1. Розваскую Ольгу Павловну, собственника кв. №2,

2. Ковалева Геннадия Дмитриевича, собственника кв. №4

3. Бродяцкого Сергея Александровича, собственника кв.№14

4. Сливинскую Наталью Петровну, собственника кв.№23

5. Туржий Наталью Михайловну, собственника кв.№30

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 62,0 % голосов «ПРОТИВ» - 2,4 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет многоквартирного дома (МКД) в составе:

1. Розваскую Ольгу Павловну, собственника кв. №2,

2. Ковалева Геннадия Дмитриевича, собственника кв. №4

3. Бродяцкого Сергея Александровича, собственника кв.№14

4. Сливинскую Наталью Петровну, собственника кв.№23

5. Туржий Наталью Михайловну, собственника кв.№30

**Вопрос №7.** Принятие решения собственниками жилья по вопросу установки дверей в подъездах с домофонным устройством, с доплатой из денежных средств со статьи «Содержание жилья» (УК ООО ГВП Росэнергостром) в сумме - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 50 копеек

**СЛУШАЛИ:**

Бродяцкого Сергея Александровича, собственника кв.14,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить двери в подъездах с домофонным устройством, с доплатой из денежных средств со статьи «Содержание жилья» (УК ООО ГВП Росэнергостром) в сумме - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 50 копеек

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 65,0 % голосов «ПРОТИВ» - ноль % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,4 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Установить двери в подъездах с домофонным устройством, с доплатой из денежных средств со статьи «Содержание жилья» (УК ООО ГВП Росэнергостром) в сумме - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 50 копеек.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

1. Миссюра Юлия Петровна, собственник кв. №19,

2. Забродная Виктория Владимировна, собственник кв. № 8

3. Петриченко Сергей Александрович, собственника кв.24

Признано недействительными бюллетеней – ноль.

Приложения:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме №54 по ул.Реческая, г.Татарста присутствующих на внеочередном общем очно-заочном отчетно-выборочном собрании (Приложение №1) на 3-ех листах;